

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI CALVATONE

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A



DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2015

Nr. Progr. **11**

Data **23/07/2015**

Seduta NR. **3**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 23/07/2015

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle Adunanze, oggi 23/07/2015 alle ore 21:15 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 125 del R.D. Nr. 148 del 1915, Art. 39 - comma 3 - T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
PICCINELLI PIER UGO	S	OTTOBONI MAURIZIO	S	TERMENINI DANIEL	S
PINI GIANNI	S	BERETTA TAMARA	S		
PATELLI VALERIA	S	SIMONAZZI MONICA	S		
CAPRA PAOLO	S	MALINVERNO MARA	S		
ARDOLI THOMAS	S	MONTEVERDI GUIDO	S		
Totale Presenti: 11			Totali Assenti: 0		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SCOMA MAURIZIO.

In qualità di SINDACO, il SIG. PICCINELLI PIER UGO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi delle leggi vigenti, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

RICORDATO che il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2014", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 27 dicembre 2013, n. 302, S.O. che così recita: "È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore";

VISTI altresì i successivi commi da 640 a 731 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 sopra citata;

TENUTO CONTO in particolare che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (U.I. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate). Tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale ai fini IMU;
- b) viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;
- c) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
- d) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 36 in data 25 luglio 2014 con la quale veniva riapprovato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, denominata IMU, quale componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 43 del 26 settembre 2014, con la quale si stabilivano le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014:

VISTO il Decreto del Ministero degli Interni del 24 dicembre 2014 pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 301 del 30/12/2014, che ha prorogato il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'anno 2015 al 31 marzo 2015 e che lo stesso rinvio si riferisce ai termini per deliberare le tariffe e i tributi dell'Ente;

PRECISATO che con Decreto del Ministero degli Interni del 16 marzo 2015, pubblicato nella G.U. del 21 marzo 2015, n. 67, tale termine è stato ulteriormente prorogato al 31 maggio 2015 e che lo stesso rinvio si riferisce ai termini per deliberare le tariffe e i tributi dell'Ente;

PRECISATO altresì che detto termine è stato successivamente differito al 30/07/2015 con Decreto del Ministero degli Interni del 13/05/2015, pubblicato nella G.U. del 20 maggio 2015, n. 115;

RITENUTO di mantenere inalterate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015;

ATTESA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTE le circostanze di urgenza giustificate dalle scadenze di legge;

SENTITO il Consigliere Termenini Daniel che dichiara che si è consapevoli della necessità di avere risorse per fare gli interventi; si spera che tali risorse vengano utilizzate nel migliore di modi. Dichiara l'astensione del gruppo di minoranza.

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato e del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 I comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari nessuno ed astenuti n. 3 (Malinverno, Monteverdi, Termenini), su n. 11 consiglieri presenti e n. 8 votanti;

DELIBERA

per le ragioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente richiamate:

1) DI APPROVARE le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015 quali risultanti dall'allegato A;

2) DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015;

3) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis, del D.L. 201/2011 convertito nella legge 214/2011.

4) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegato A” alla deliberazione di C.C. n 11 del 23 luglio 2015

OGGETTO: ALIQUOTE IMU – ANNO 2015

Aliquota “ridotta” nella misura dello 0,40% per:

a) abitazioni principali:

- immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare **nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

- abitazione assegnata al coniuge disposta a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione del matrimonio;

- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto sanitario o di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

b) pertinenze dell'abitazione principale (di cui al precedente punto a) classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

Aliquota di base ordinaria nella misura dello 0,76%

a) Terreni agricoli

b) le aree edificabili;

Aliquota di base ordinaria nella misura dello 0,96% per tutte le altre categorie di fabbricati nella fattispecie per:

a) immobili ad uso abitativo che non rispondano al requisito di abitazione principale;

b) le unità immobiliari accatastate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 che non rispondono al requisito di pertinenza dell'abitazione principale;

c) le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe) e C/3 laboratori per arti e mestieri) e per gli altri immobili classificati nella categoria C;

d) le unità immobiliari classificate nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati).

e) tutte le unità immobiliari ad uso non abitativo classificate nelle categorie D

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to SIG. PIER UGO PICCINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **24/07/2015** al **08/08/2015** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 24/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **03/08/2015**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MAURIZIO SCOMA

COMUNE DI CALVATONE

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta **11** del **16/07/2015**

Numero Delibera **11** del **23/07/2015**

Settore/Servizio: **Area Amministravo-Contabile / UFFICIO RAGIONERIA**

OGGETTO

DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2015

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data **16/07/2015**

IL RESPONSABILE
F.to Rag. GORNI ANGELA
