

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CALVATONE

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ATTRATTIVITÀ DELL'AREA
PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

Nr. Progr. **15**

Data **13/04/2022**

Seduta NR. **3**

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 13/04/2022

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle Adunanze, oggi 13/04/2022 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 125 del R.D. Nr. 148 del 1915, Art. 39 - comma 3 - T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PATELLI VALERIA	S	SIMONAZZI MONICA	S	MALINVERNO ANDREA	S
CAPRA PAOLO	S	OTTOBONI MAURIZIO	S		
ARDOLI THOMAS	S	CAVANZANI MONIA	S		
PINI GIANNI	S	MALERBA LARA	S		
BERETTA TAMARA	S	PINI PIERPAOLO	S		
<i>Totale Presenti: 11</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CANDELA SABINA.

In qualità di SINDACO, il PATELLI VALERIA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi delle leggi vigenti, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 15 DEL 13/04/2022. OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ATTRATTIVITÀ DELL'AREA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Relaziona il Sindaco evidenziando che il regolamento, con la restituzione alle imprese che intendono insediarsi in area PIP della quota IMU di competenza Comunale, intende incrementare l'attrattività dell'area interessata e stimolare la crescita del comparto produttivo del territorio. Il vice sindaco Gianni Pini e il consigliere Capra Paolo chiedono chiarimenti sulla definizione di "investimento". Il segretario precisa che per investimento di cui all'art. 2 si intende "nuovo acquisto di lotto". Precisa, a titolo di esempio, che non si tratta di avvio di nuova impresa, se questa acquista fabbricati da impresa esistente e che l'agevolazione si applica ad impresa esistente e già insediata, che amplia la propria attività, acquisendo un nuovo lotto, oppure ad una nuova impresa, non insediata che acquista un nuovo lotto e avvia l'attività. Pertanto nel testo dell'allegata proposta si integra l'art. 2 con la dicitura "che avvieranno nuovi insediamenti produttivi (acquisizione di terreni e costruzione di immobili finalizzati all'attività d'impresa)"

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Il Comune di Calvatone intende favorire gli investimenti sul territorio attraverso azioni concrete quali:

- digitalizzare i procedimenti per l'insediamento di nuove attività;
- ridurre gli oneri a carico delle imprese;
- facilitare il dialogo con la Pubblica Amministrazione.

L'amministrazione comunale di Calvatone nell'esercizio della sua autonomia, provvede nelle forme stabilite dalla legge e dall'allegato Regolamento, all'erogazione di contributi a soggetti economici privati in attuazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, nel pieno rispetto dei principi di equità, imparzialità, trasparenza ed efficacia, e con la finalità della più vasta utilità sociale possibile della comunità amministrata e del suo sviluppo.

DATO ATTO che:

- gli uffici hanno predisposto l'allegato "Regolamento per l'Attrattività";
- detto regolamento disciplina la concessione di contributi a favore dei soggetti economici che investiranno nelle aree produttive individuate dal Piano di Governo del territorio al fine di stimolare ed incentivare la crescita e la salvaguardia del settore economico produttivo e dell'economia locale;

EVIDENZIATO come al regolamento sia demandata la disciplina di dettaglio per la gestione di detti contributi e la modalità di definizione dell'ammontare degli stessi, secondo le peculiarità e le specifiche del territorio, nel rispetto delle esigenze e delle regole della finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.7 del D.Lgs.267/2000, il quale dispone che "nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza (...)";

VISTO lo schema del regolamento predisposto dagli uffici, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

ATTESO che il regolamento di contabilità è aggiornato con il recente quadro normativo sopra evidenziato e predisposto sulle specifiche caratteristiche e peculiarità dell'ente:

- garantisce la coerenza con il quadro normativo sopravvenuto e con i nuovi principi contabili generali ed applicati di cui al D.Lgs.118/2011;
- assicura il rispetto delle competenze degli organi coinvolti nella gestione del bilancio, secondo il principio di flessibilità gestionale e di separazione delle funzioni;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 15 DEL 13/04/2022. OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ATTRATTIVITÀ DELL'AREA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- attua i principi di efficacia, efficienza ed economicità della gestione quali componenti essenziali del principio di legalità;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del servizio interessato e del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole rilasciato dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art.239, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI, inoltre:

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il D.Lgs. 165/2001;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 11, astenuti e contrari nessuno, su n. 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- Di approvare il "Regolamento per l'Attrattività", istituito ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs.267/2000, in attuazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, composto di n. 6 articoli, allegato alla proposta di deliberazione, con l'integrazione di seguito evidenziata all'art. 2 *"che avvieranno nuovi insediamenti produttivi (acquisizione di terreni e costruzione di immobili finalizzati all'attività d'impresa)*;
- Di trasmettere il presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge, ai Responsabili dei servizi per quanto di competenza;
- Di pubblicare il presente regolamento sul sito internet istituzionale, sezione Regolamenti;
- Di dichiarare, con separata votazione, con voti favorevoli n. 11, astenuti e contrari nessuno, su n. 11 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs.267/2000.

COMUNE DI CALVATONE

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta **15** del **09/04/2022**

Numero Delibera **15** del **13/04/2022**

Settore/Servizio: **UFFICIO RAGIONERIA /**

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ATTRATTIVITÀ DELL'AREA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12/04/2022

IL RESPONSABILE SERVIZIO

F.to Dott.ssa BERNARDELLI BARBARA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12/04/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott.ssa BERNARDELLI BARBARA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to VALERIA PATELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **28/04/2022** al **13/05/2022** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 28/04/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **08/05/2022**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA SABINA CANDELA

COMUNE DI CALVATONE

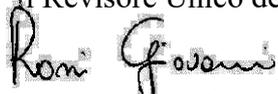
VERBALE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI N.7 DEL 12/04/2022

Oggi 12 Aprile 2022 il Revisore Unico dei Conti:

- ESAMINATA la proposta di delibera di Consiglio Comunale di Calvatone del “REGOLAMENTO ATTRATTIVITA’”
- VISTO il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/2000;
- CHE i revisori sono chiamati ad esprimere apposito parere relativamente all’oggetto succitato;

Il revisore dei conti esprime parere favorevole in ordine all’approvazione del REGOLAMENTO DI ATTRATTIVITA’.

Il Revisore Unico dei Conti


Rossi Giovanni

COMUNE DI CALVATONE

REGOLAMENTO PRE L'ATTRATTIVITÀ



Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 13.04.2022

Sommario

Articolo 1 - Principi generali	3
Articolo 2 – Ambito di Applicazione.....	3
Articolo 3 - Requisiti di ammissibilità	3
Articolo 4 - Agevolazioni in materia di IMU.....	4
Articolo 5 - Modalità di erogazione dei contributi	4
Articolo 6 – Entrata in vigore	4

Articolo 1 - Principi generali

Il Comune di Calvatone, intende favorire gli investimenti sul territorio attraverso azioni concrete quali:

- digitalizzare i procedimenti per l'insediamento di nuove attività;
- ridurre gli oneri a carico delle imprese;
- facilitare il dialogo con la Pubblica Amministrazione.

L'amministrazione comunale di Calvatone, nell'esercizio della sua autonomia, provvede nelle forme stabilite dalla legge e dal presente Regolamento, all'erogazione di contributi a soggetti economici privati in attuazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, nel pieno rispetto dei principi di equità, imparzialità, trasparenza ed efficacia, e con la finalità della più vasta utilità sociale possibile della comunità amministrata e del suo sviluppo.

La concessione di contributi a favore dei soggetti economici che investiranno nelle aree produttive individuate dal Piano di Governo del territorio è finalizzata:

- a stimolare ed incentivare la crescita e la salvaguardia del settore economico produttivo e dell'economia locale;
- alla tutela dell'interesse collettivo individuabile in un incremento del tessuto produttivo che comporta la crescita degli occupati e la qualità dei servizi fruibili dalla cittadinanza.

Articolo 2 – Ambito di Applicazione

Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare dell'Ente prevista dall'articolo 7 del D. Lgs. 267/2000, disciplina la concessione di contributi e agevolazioni a favore delle imprese che avvieranno nuovi insediamenti produttivi (acquisizione di terreni e costruzione di immobili finalizzati all'attività d'impresa) nell'area denominata "PIPS – Piano Insediamenti Produttivi Sovracomunale" individuata dal Piano Regolatore Generale come segue:

TUC n. 19 – parte edificata

ATP 007 – ampliamento in corso

Le agevolazioni economiche tengono conto di oggettivi indicatori di costo per le nuove attività quali l'Imposta Municipale Propria – IMU e si intendono applicabili ai soli immobili direttamente ed interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

Articolo 3 - Requisiti di ammissibilità

Possono usufruire delle agevolazioni economiche di cui al presente regolamento i soggetti di cui all'art. 2 che alla data inizio dell'attività e per l'intero periodo di erogazione del contributo, posseggono i seguenti requisiti:

- a) essere regolarmente iscritti al registro delle imprese C.C.I.A.A. ed aver avviato l'attività con sede legale o unità locale operativa nel territorio comunale di Calvatone;
- b) trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- c) non essere destinatari di provvedimenti iscritti nel casellario giudiziale previsti dall'art. 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59. In caso di società, associazioni od organismi collettivi si fa riferimento al legale rappresentante, ad altra persona preposta all'attività economica e a tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

d) non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;

e) essere in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Sono comunque esclusi dalla concessione dei contributi previsti dal presente regolamento coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o impresa in genere, abbiano in essere contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Calvatone e coloro i quali risultano morosi verso il Comune per imposte, tributi, tasse, sanzioni Codice della Strada ed extra Codice della Strada o altre entrate comunali. In caso di società, associazioni od organismi collettivi si fa riferimento al legale rappresentante, ad altra persona preposta all'attività economica e a tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

Articolo 4 - Agevolazioni in materia di IMU

A partire dalla data inizio attività e per i primi 3 anni alle imprese beneficiarie di cui all'art. 2 verranno applicate le seguenti agevolazioni:

- **riduzione pari al 100% dell'IMU – quota di competenza Comunale**

Le agevolazioni non operano come riduzione tariffaria bensì come restituzione in forma di contributo all'impresa pertanto i soggetti beneficiari sono tenuti ad osservare termini e modalità per i pagamenti e per la presentazione delle denunce e di ogni altro adempimento richiesto in materia di IMU. Il mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni vigenti.

In caso di cessazione dell'attività o attività stagionale il contributo sarà rideterminato in proporzione alla durata dell'insediamento sul territorio comunale nell'anno solare di riferimento.

Articolo 5 - Modalità di erogazione dei contributi

I contributi di cui all'artt. 4 saranno erogati in unica soluzione entro 90 giorni dall'avvenuto pagamento del saldo dell'imposta annuale dovuta.

Articolo 6 – Entrata in vigore

Il presente regolamento entrerà in vigore con decorrenza dal 01.01.2022