

SCHEDA TECNICA IMMOBILE

01 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Immobilie sito nel centro di Calvatone (Cr) in Via Garibaldi n°21, risalente ai primi anni 60' e precedentemente adibito a "magazzino idraulico" ed attualmente con destinazione residenziale.

Risulta costituito da corpo di fabbrica principale sviluppato su due piani fuori terra e soffitta accessibile, prospiciente sulla pubblica Via Garibaldi, ed area di pertinenza posta sul retro con annessi rustici collabenti.

Il fabbricato principale presenta struttura portante in muratura intonacata al civile, solai di interpiano costituiti da travi e travetti in legno con sovrastanti tavelle in laterizio e pavimentazione in cotto. La copertura risulta a due falde con orditura primaria e secondaria in legno, tavelle in cotto e manto di copertura in coppi. L'immobile risulta privo di impianti tecnologici funzionanti ed a norma, serramenti interni in legno, serramenti esterni anch'essi in legno a vetro singolo.

L'immobile versa in scarso stato manutentivo e non risulta abitato.

02 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Gli immobili risultano censiti al catasto fabbricati del Comune di Calvatone come segue:

Foglio 8 Mappali 373 – 374, Categoria Catastale A/2, Classe 1, Consistenza 13 vani, Rendita Catastale € 631,11

03 – DESTINAZIONE URBANISTICA:

L'immobile e l'area di pertinenza risultano classificati nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in ambito N.A.F. – Nucleo di Antica Formazione.

In tale ambito sono ammessi interventi di manutenzione, recupero, risanamento conservativo e ristrutturazione di fabbricati esistenti, demolizione con ricostruzione, nuova edificazione tramite piano attuativo convenzionato. I diversi gradi di valenza architettonica ed ambientale dei singoli edifici condizionano gli interventi edilizi ammessi.

Al fine della conservazione e salvaguardia del linguaggio architettonico proprio dei nuclei di antica formazione, dovranno essere utilizzati materiali della tradizione costruttiva locale.

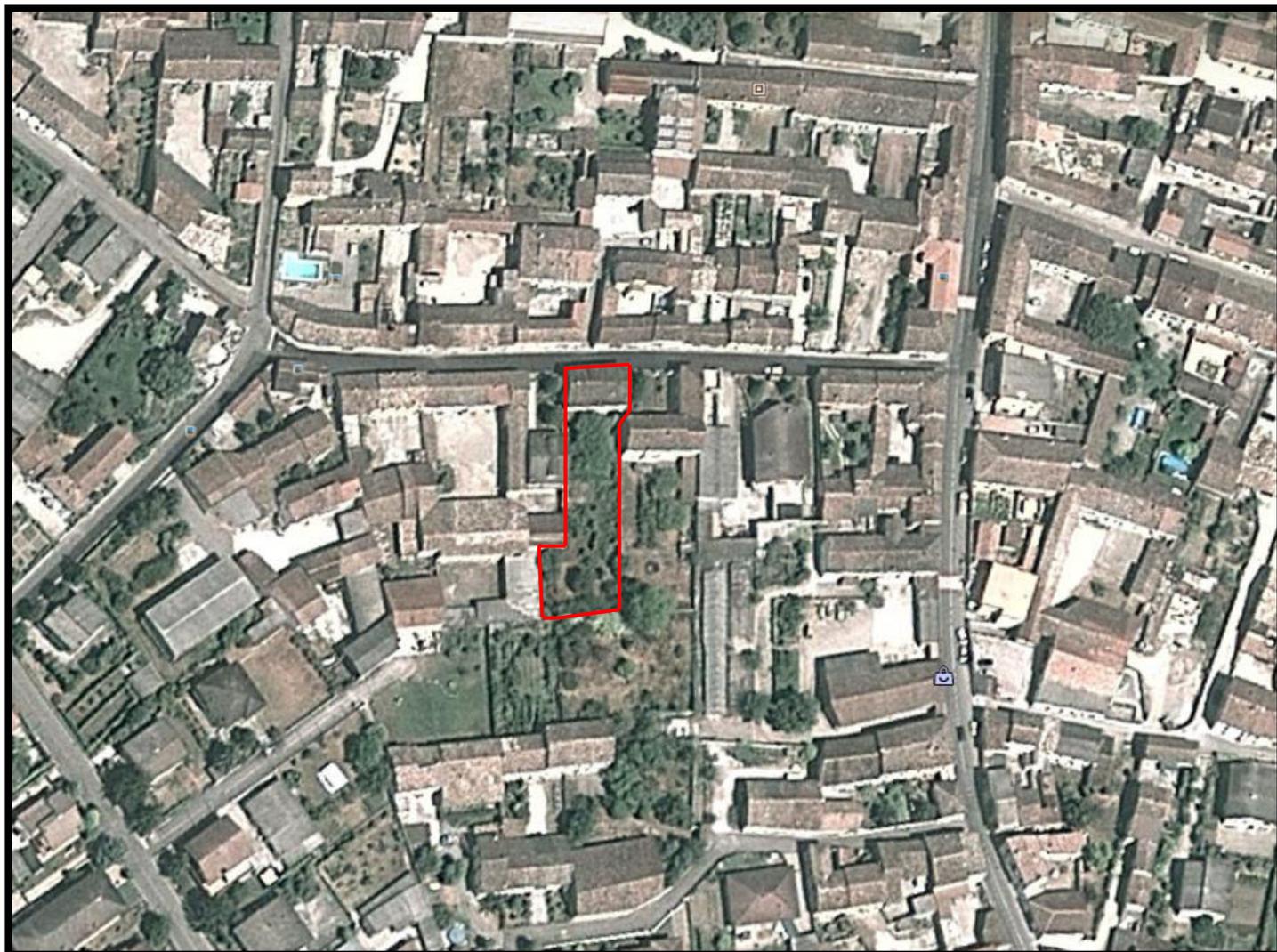
Le destinazioni d'uso ammesse sono il residenziale, il commerciale limitatamente all'esercizio di vicinato, l'artigianato di servizio alla residenza e l'attività terziaria. Non sono ammesse attività agricole e zootecniche, produttive anche di tipo artigianale, le attività commerciali superiori all'esercizio di vicinato.

Gli indici di zona sono i seguenti: I.F. 3,20 mc/mq – R.C. max 50% di S.F. – altezza max edifici: come l'esistente del comparto – distanze dai confini: mt. 5,00 ovvero in aderenza o consentito dal codice civile.

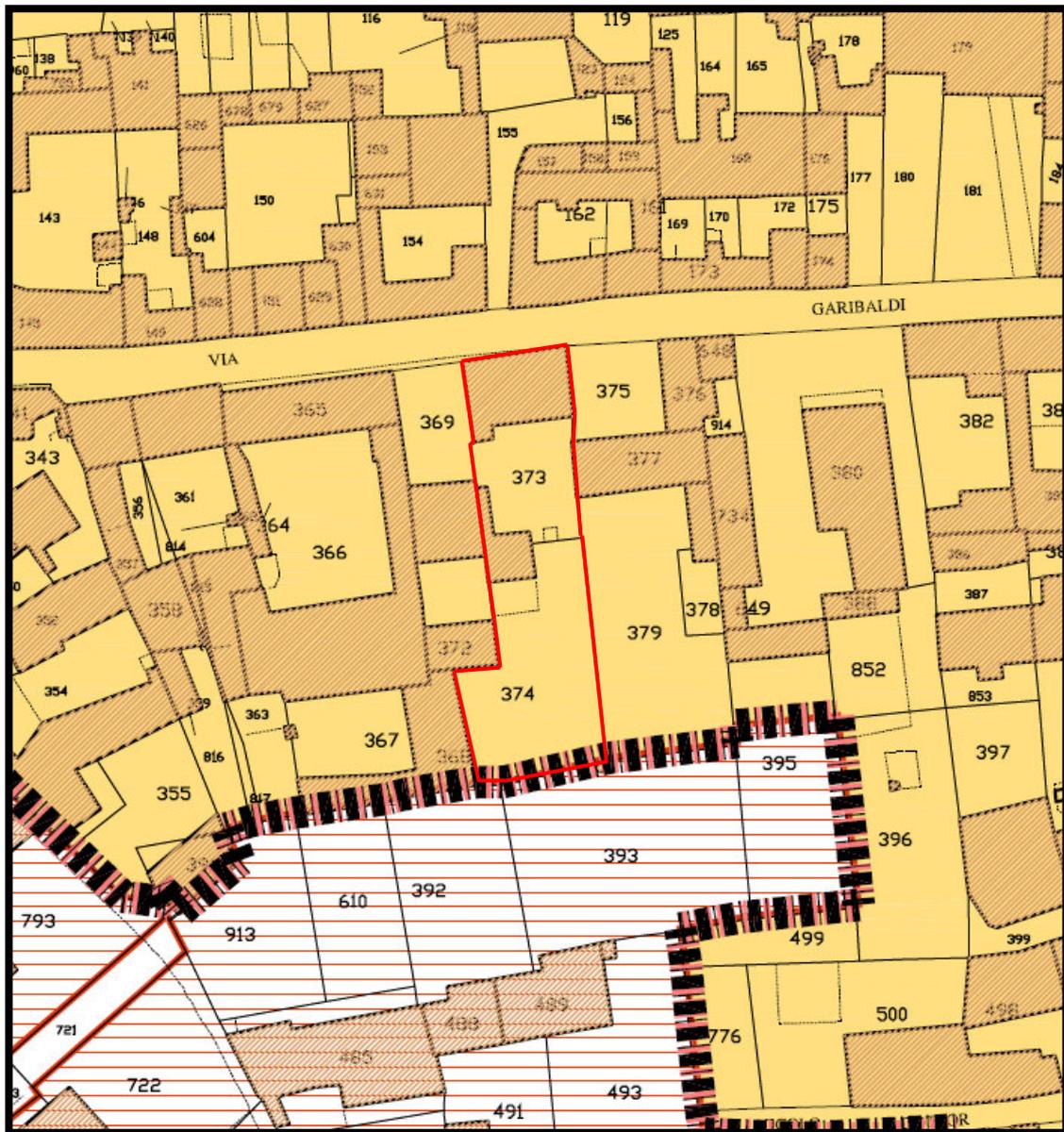
04 – CLASSE ENERGETICA EDIFICIO:

L'immobile risulta privo di impianti tecnologici, pertanto non si rende necessaria la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

ESTRATTO ORTOFOTO



ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

ESTRATTO DI MAPPA

foglio 8 mappali 373 – 374

scala 1 : 1000



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CALVATONE (Codice: B439)
	Provincia di CREMONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 373

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		8	373				A/2	1	13 vani		Euro 631,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 n . 41250 .1/2011 in atti dal 16/02/2011 (protocollo n . CR0056921) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
			374									
Indirizzo		VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 5 n. 131 piano: PT-1-2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CALVATONE con sede in CALVATONE	81000570192*	(1) Proprietà per 100/100
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/05/2014 Trascrizione n . 2498 .1/2014 in atti dal 30/05/2014 Repertorio n .: 498 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

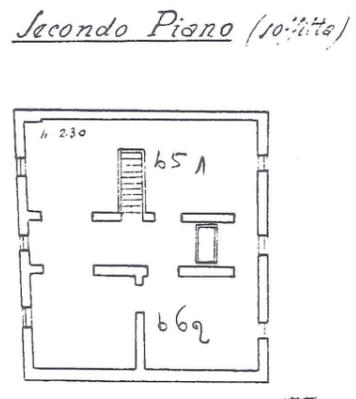
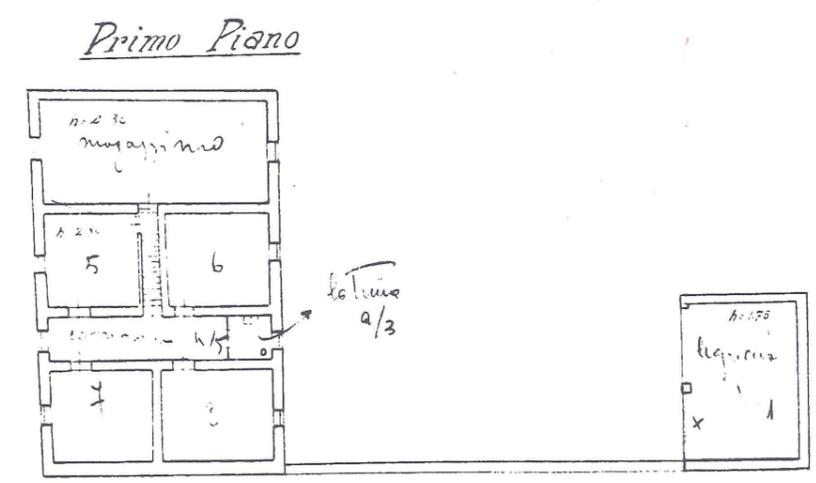
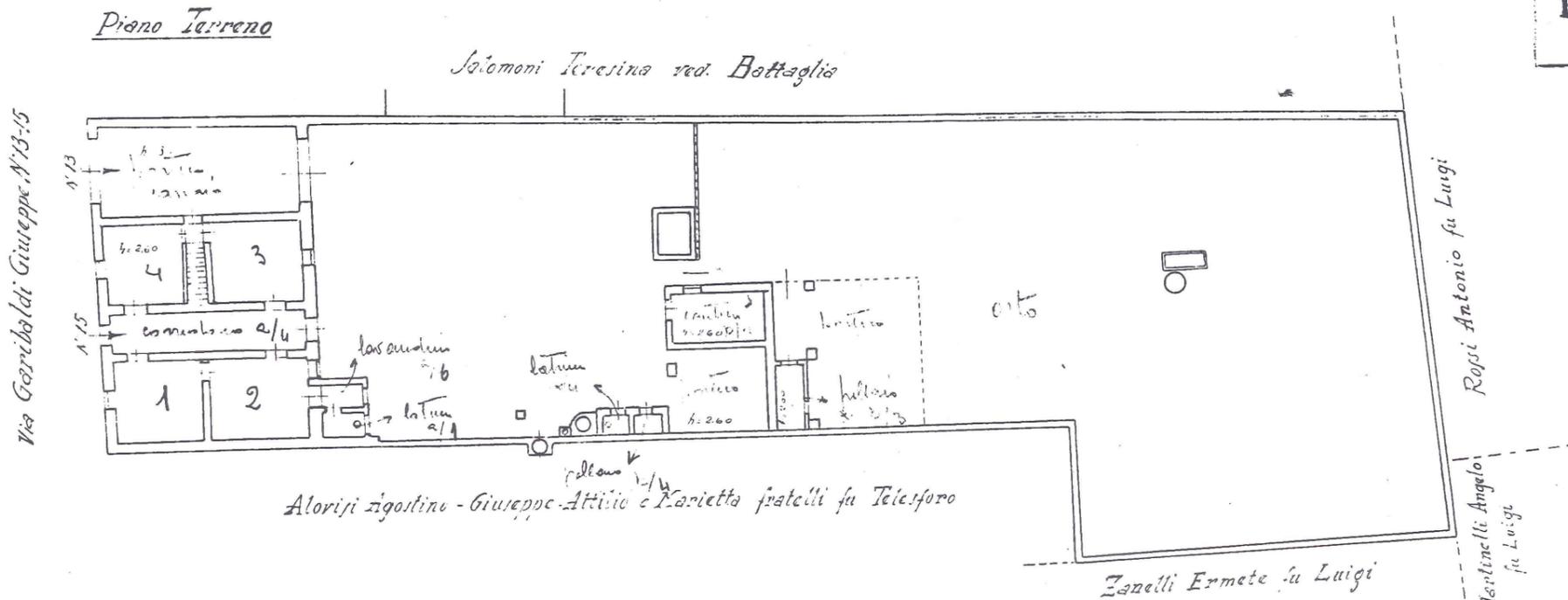


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - XVII N.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° ~~13396527~~ **13396527**
Comune Calvatone Vitta Demanio dello Stato
Via Garibaldi Giuseppe 13-15
"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1938-XVII, n. 052)
COMUNE
di
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
13396527

CARTA NON AMMESSA



SCALA di 1:200

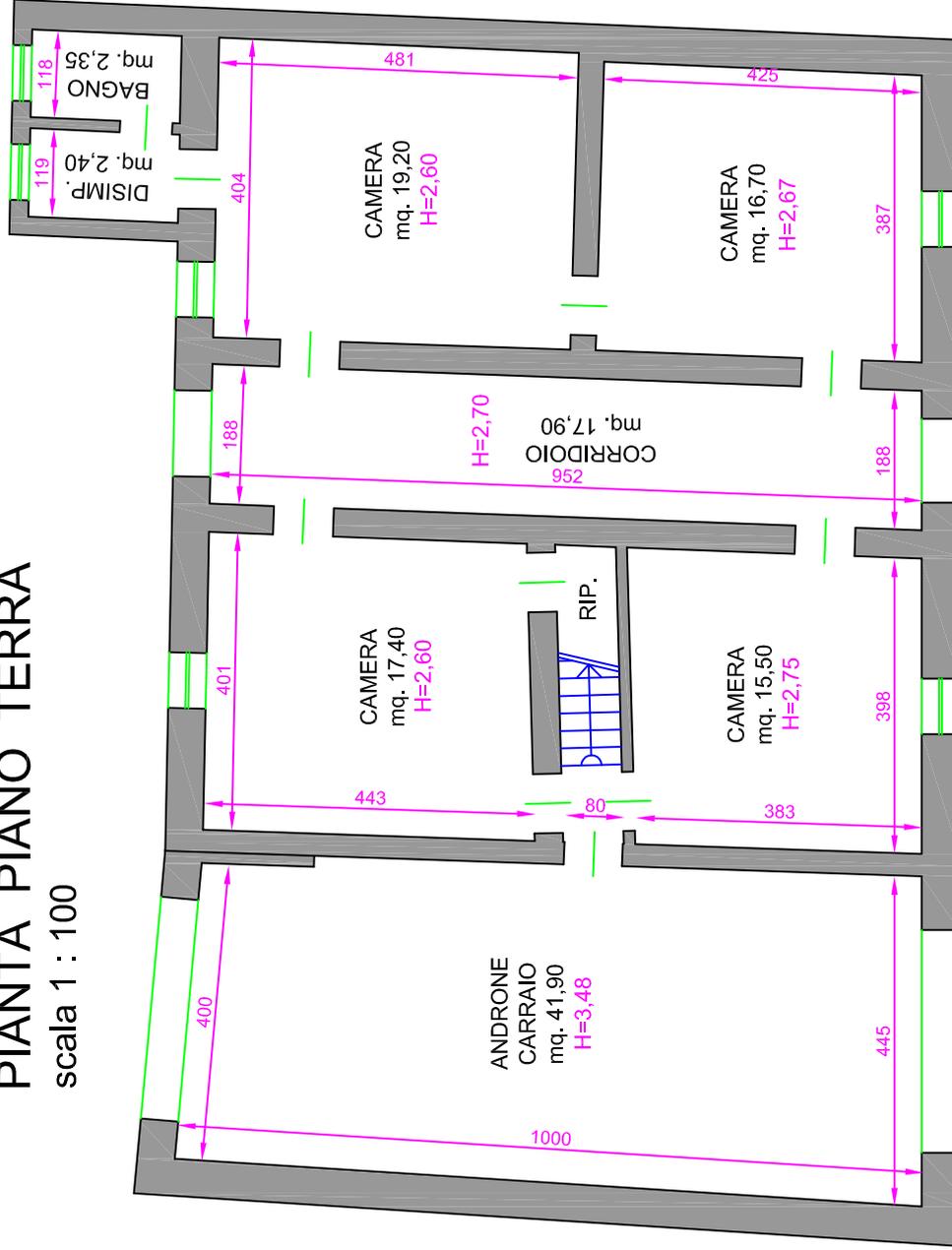
N° 3221
Cremona, 17 APR 1939
L'Ingegnere Dirigente - FRANCESCO SCALESE
Scalese

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2013 - Comune di CALVATONE(B439) - < Foglio: 8 Particella: 373 > - Sub:
VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 5 n. 131 piano: PT-1-2;
Ultima Planimetria2 in atti

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 12/02/2013 - n. CR0010759 - Richiedente SINDACO DEL COMUNE DI CALVATONE
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A2(594x420) - Fatt. di scala: 1:1.5

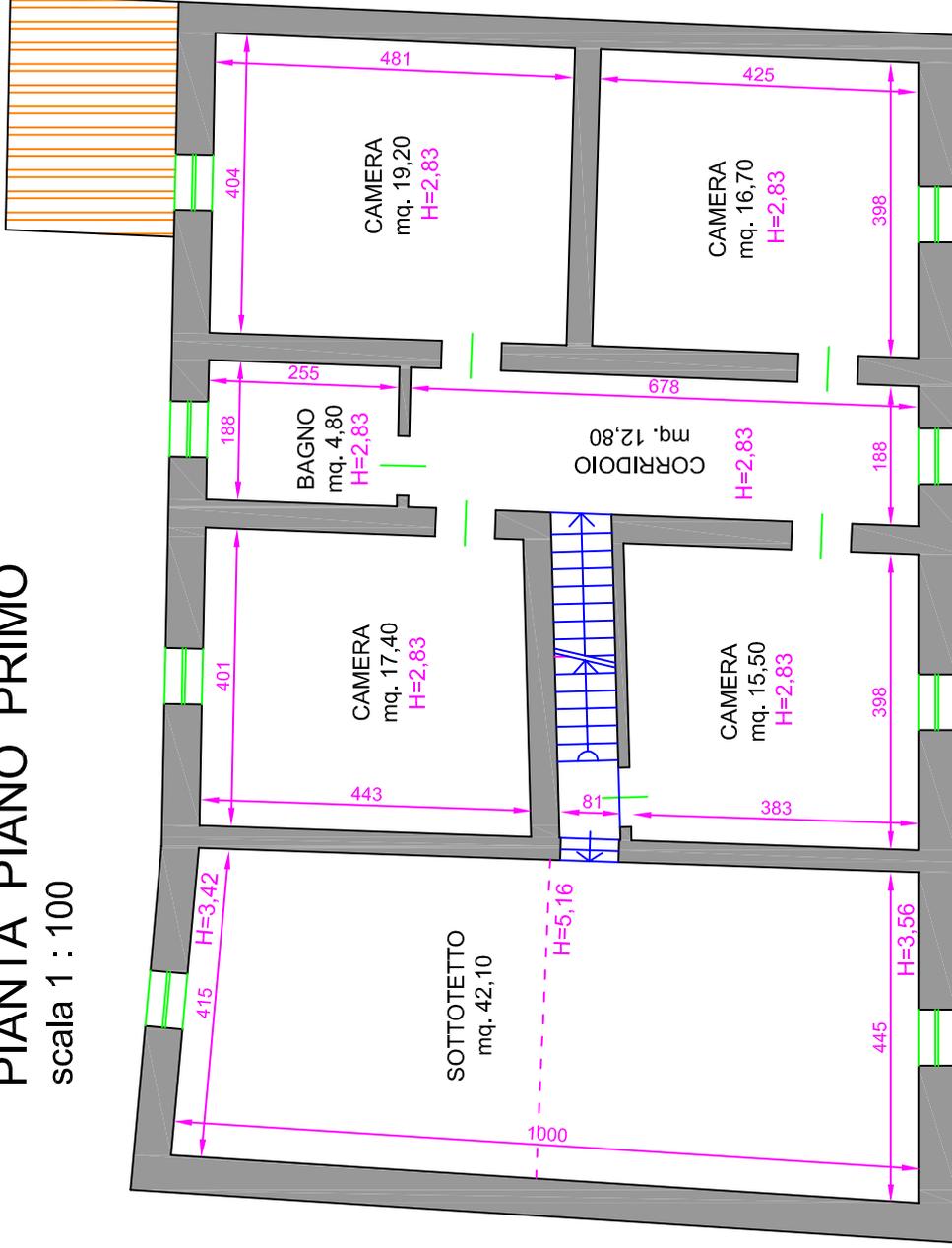
PIANTA PIANO TERRA

scala 1 : 100



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1 : 100



PIANTA PIANO SOFFITTA

scala 1 : 100



VIA GARIBALDI